

**ZARZĄDZENIE Nr 173.2022**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 2 grudnia 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Międzybłocie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 594/12 obręb geodezyjny Międzybłocie (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona Księga Wieczysta nr PO1Z/00055477/5, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o łącznej długości trasy 37,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 18,50 m<sup>2</sup>, w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Licencja nr  
GN-OD.6642.741.2022\_3031\_CL2  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Skala 1:500  
Identyfikator materiału zasobu:  
P.3031.2020.1034  
Gmina Złotów  
obręb 0055 Międzybłocie

WTP nr 8811/2022/OD5/ZR9 z dn.  
11.02.2022r.  
P=13kW /0,4kV/

Strona przeznaczona do:  
SAMOCHODZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA  
Unład sieci:  
- rozdzielczej: TN-C  
- obliczeniowej: TN-S

Załącznik do decyzji P.5194  
Wojła Gminy Złotów  
Nr: 2022.2330.66.2022  
z dnia: 12.05.2022r.  
jopgpb



<p>ENEA Spółka z o.o. Szeroków 30, 64-111 Lipno, Odział Północ, Region Pół Al. Poznańska 34, 64-920 Pła</p>	<p>PROJEKTOWAŁ: Inż. inż. Arkadiusz Kowalski upr. bud. WKP/0173/PW/OE/03 sieci, instalacji i urządzeń elektryczne i elektroenergetyczne</p>
<p>OBIEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do zasilanie domu jednorodzinnego w m. Międzybłocie, dz. nr 884/5, gm. Złotów</p>	<p>INWESTOR: ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Północ ul. Szeroków 30, 64-111 Lipno Regon 142793 Poznań ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz</p>
<p>NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacji przyłącza</p>	<p>ZLECENIE NR: 5000969392</p>
<p>Data: 07.2022</p>	<p>Skala: 1:500</p>
<p>Nr rys.: 1</p>	<p>Nr rys.: 1</p>

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 173.2022  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 2 grudnia 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Międzybłocie oznaczonej jako działki 594/12 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego kabla 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 18,5 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.